**Заявка**

Исполнительного Сабинского муниципального района о рассмотрении

проекта индивидуального жилого дома для переселения граждан из аварийного жилищного фонда

1. Наименование проекта индивидуального жилого дома (далее соответственно -

проект, ИЖС): Строительство одноквартирного жилого дома на 72 м2 в Сабинском районе.

2. Шифр проекта: 0306/2020

3. Информация о проектной организации с указанием полного наименования,

реквизитов: ООО «Проектная мастерская Саба», ИНН 1635012152, КПП 163501001.

р/с 40702810962000045854 в Отделении Банк «Татарстан» №8610 ПАО «Сбербанк», БИК 049205603, к/с 30101810600000000603

4. Основные технико-экономические показатели:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Технические характеристики | Площадь общая ИЖС, кв. метров | 72,0 |
| Площадь жилая ИЖС, кв. метров | 23,7 |
| Площадь застройки, кв. метров | 96,46 |
| Объем строительный, куб. метров | 435,0 |
| Количество этажей ИЖС | 1 |
| Расчетный срок службы ИЖС, лет | 50 |
| Описание условий, применительно к которым разработан проект | Климатический район и подрайон | VI Волго-Вятский |
| Расчетная температура наружного воздуха | Среднегодовая +4,7 |
| Скоростной напор ветра | 4,2 м. сек |
| Инженерно-геологические условия | -в геоморфологическом отношении – средняя, объект расположен в пределах одного геоморфологического элемента одного генезиса, поверхность наклонная, слаборасчлененная; -в геологическом – средняя, в строении объекта участвуют не более четыре различных по литологии слоев, залегающих наклонно; -гидрогеологические условия - простые, характеризуются отсутствием грунтовых вод; -опасные геологические и инженерно-геологические процессы отсутствуют – простая; -специфические грунты в сфере взаимодействия с объектами отсутствуют, простая; -природно-технические условия производства работ – простая, хорошие условия для проходимости техники, развитая инфраструктура, наличие стационарных построек для базирования |
| Вес снегового покрова | 115 см |
| Строительные изделия и конструкции ИЖС | Стены наружные | Облицовочный кирпич, газобетон, керамический полнотелый кирпич, армированные металлической сеткой. |
| Перекрытия и покрытия | Деревянные. |
| Перегородки | Перегородки на металлическом каркасе обшиты листами ГКЛ с двух сторон швы заделать серпянкой и обои виниловые |
| Лестницы |  |
| Кровля | Стропильная крыша. Материал покрытия – фальцевая кровля с двойным замком. Цвет шоколадный RAL 8017. |
| Окна | Пластиковый, двухкамерный стеклопакет с энергосберегающим покрытием и профилем не менее 3-х камер. |
| Двери | Входные квартирные двери: Утепленные металлические (толщина металла не менее 1,5 мм), с порошковой окраской, проточным воздушным клапаном, и одним замком  Внутриквартирные, кухонные двери и двери санузлов: Коробка – из бруса хвойных пород, ламинированная пленкой ПВХ (искусственный шпон);  Наличники - МДФ ламинированные пленкой ПВХ (искусственный шпон);  Полотно – наполнение и обвязка из бруса хвойных пород с наклеенной с двух сторон МДФ толщиной 4мм ламинированные пленкой ПВХ (искусственный шпон);  Филенка – из бруса хвойных пород с наклеенной с двух сторон МДФ толщиной 4мм ламинированные пленкой ПВХ (искусственный шпон). |
| Отделка ИЖС | Внутренняя | Жилые комнаты, кухня:  Стены:  Обои виниловые, на кухне моющийся, влагостойкий.  Потолки:  Натяжной белый матовый  Прихожая:  Стены:  Перегородки на металлическом каркасе обшит листами ГКЛ с двух сторон швы заделать серпянкой и обои виниловые.  Потолки:  Натяжной белый матовый  Санузел, предбанник и баня:  Стены:  Затирка, керамическая плитка на всю высоту. Потолки:  Натяжной белый матовый. В бане и предбаннике обшить евровагонка пропитанный специальный пропиткой для бани. |
| Наружная | Облицовочный кирпич |
| Инженерное оборудование ИЖС | Водопровод | Водопроводные вводы выполнены из полиэтилена. Расчет водопотребления и водоотведения на стадии «ПД» выполнить в соответствии с методикой, указанной в СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», в том числе часовые и секундные расходы.  В жилом доме предусмотрена учёт с установкой «механических» (крыльчатых) отечественных водосчётчиков типа СХВ-15Д. |
| Канализация | Сброс канализационных вод самотеком без использования насосных станций. Предусмотрена отдельные выпуски канализации для жилых помещений в выгребные колодцы. |
| Отопление | Отопление здания выполнить от индивидуальных двухконтурных котлов.  Проект выполнить согласно СП 282.1325800.2016 «Поквартирные системы теплоснабжения на базе индивидуальных газовых теплогенераторов».  Присоединение систем потребления выполнена на основании ТУ, а именно:  - систему отопления от 2-х контруного котла;  - систему ГВС выполнить с подключением от 2-х контруного котла (встроенные теплообменник);  - полотенцесушители – хромированные, подключить к системе отопления с возможностью индивидуальной переустановки (предусмотреть перекрывающие краны). |
| Вентиляция | Вентиляцию здания принята приточно-вытяжную с естественным побуждением |
| Электросиловое оборудование и | Счетчик учета эл. энергии для жилого дома предусмотрено согласно Техническим условиям, выданным Сетевой организацией  Прокладка кабелей – скрыто в стенах или конструкции перекрытий.  Внутридомовой эл. щиток размещена в доме около входной двери открытого исполнения типа ВРУ8 с набором модульных автоматов. |
| Дополнительное оборудование |  |
| Ориентировочная стоимость строительства (на момент подачи заявки) | ИЖС | 3052,8 тыс рублей |
| Квадратного метра общей площади | 42,4 тыс. руб. |

5. Опись прилагаемых документов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование документов | Количество листов |
| 1 | Пояснительная записка | 1 |
| 2 | Проектная документация | 57 |
| 3 | Положительное заключение государственной экспертизы № 16-1-1-2-071836-2022 |  |

Министр строительства, архитектуры

и жилищно-коммунального хозяйства

Республики Татарстан М.М. Айзатуллин